

## NOVOSTAVBA 4-IZBOVÉHO BUNGALOVU VO HVOZDNICI

215 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Hvozdnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - podlahové:	áno
Plocha pozemku:	598 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Satelit:	áno
Stav:	novostavba	Káblová TV:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť v obci, kde je len veľmi málo možností na kúpu? Túžite po relaxe a oddychu na vlastnom pozemku? Nenechajte si ujsť skvelú príležitosť súkromia a komfortu rodinného domu.

Jacek reality, s. r. o. Vám ponúka na predaj peknú novostavbu rodinného domu typu bungalov, vo výbornej a vyhľadávanej lokalite, v príjemnom prostredí obce Hvozdnica.

4-izbový rodinný dom postavený z tehly sa nachádza na peknom, slnečnom a rovinnom pozemku o výmere 598 m<sup>2</sup>, so zastavanou plochou domu 130 m<sup>2</sup> a ponúka krásny výhľad na okolitú prírodu.

Domček bude dokončený cca do 2 mesiacov a predáva sa v štádiu holodom - hotová fasáda a vymalovaný interiér, bez sanity, kotla, interiérových dverí a kuchynskej linky.

*Dispozícia RD pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, technickej miestnosti, 3 priestranných izieb, veľkej kúpeľne so sprchovým kútom aj vaňou, špajze, kuchyne spojenej s obývačkou, z ktorej je možný východ na terasu a dvor.*

*Veľkou výhodou RD je predovšetkým predpríprava krbu, predpríprava na vonkajšie žalúzie, lokalita, výhľad, súkromie..... Kúrenie je riešené formou teplovodných rozvodov - čo je taktiež výhodou, pretože si môžete vybrať buď plynový kotol, elektrokotol, tepelné čerpadlo,...*

**CENA NEHNUTEĽNOSTI JE 215.000,- €.**

*Nehnutelnosť je možné financovať aj pomocou hypotekárneho úveru, ktorý za Vás bezplatne vybavíme s tými najlepšími podmienkami na trhu.*

*Túto nehnuteľnosť si určite vďaka neobmedzenému počtu kvalít ihneď zamilujete. Dohodnite si obhliadku na telefónnom čísle 0911 822 420 a pocíťte sami jedinečnosť a klud prostredia, v ktorom sa tento domček nachádza.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jacek reality s. r. o.**  
**+421 911 822 420**  
**info@jacekreality.sk**

