

PRIESTRANNÝ PODPIVNIČENÝ RODINNÝ DOM MALÉ LEDNICE



240 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Považská Bystrica |
| Obec: | Malé Lednice |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|--------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | parkovanie: | |
| Plocha pozemku: | 815 m ² | Špajza: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Sklad: | áno |
| Balkón: | áno | Dielňa: | áno |
| Garáž: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Pivnica: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 3-poschodový rodinný dom so zastavanou plochou 100m² nachádzajúci sa v obci Malé Lednice. Rodinný dom je situovaný na okraji zástavby, čo poskytuje budúcemu majiteľovi dostatok súkromia a krásny výhľad na okolitú prírodu. Kolaudácia rodinného domu prebehla v roku 2004.

Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je pozemok s výmerou 815 m², vďaka čomu si môže budúci majiteľ vychutnávať dostatok slnka, relaxu a súkromia. Ďalšími výhodami je aj dostatočný skladový priestor, ktorý tento dom ponúka, čo ocení naozaj každý.

Domček prešiel modernizáciou v roku 2022, ktorá zahŕňa nové plávajúce podlahy, interiérové dvere, kuchynská linka vybavená kvalitnými spotrebičmi, plynový kotol, dokončenie oplatenie rodinného domu.

DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI:

1.PP - 74 m² - garáž s dielňou, kotolňa, veľké dve pivnice, práčovňa, sklad ovocia a zeleniny

1.NP - 78 m² - predsieň, chodba, spálňa, kuchyňa, obývacia izba s východom na priestranný balkón, kúpeľňa s WC, špajza

2.NP - 69 m² - priestranné 2 izby s východom na balkón, detská izba, kúpeľňa, WC

Kúrenie je riešené formou nového plynového kotla a kotla na tuhé palivo, ohrev teplej vody je zabezpečený bojlerom a odpad formou žumpy o objeme až 40 m³. Dom je napojený na obecný vodovod.

Ak túžite po nehnuteľnosti, kde si môžete vychutnať krásu prírody a okolia, táto nehnuteľnosť je pre Vás skvelou príležitosťou.

Cena tejto nehnuteľnosti je 240.000,-€.

V prípade, že plánujete financovať túto atraktívnu kúpu, sme tu pre Vás. Bezplatne Vám zabezpečíme najlepšie podmienky hypotekárneho úveru na trhu.

Sme tu pre Vás, aby sme Vám poskytli viac foto a viac informácií alebo usporiadali prehliadku. Kontaktujte nás na telefónnom čísle 0911 822 420.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Janka Jacek
+421 911 822 420
janka@jacekrealty.sk

