

## Investičná príležitosť alebo bývanie nové 2izb byty púchov



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	J. Smreka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	2
Typ budovy:	iné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### MESTSKÉ BÝVANIE V MODERNOM ŠTÝLE A ŠTANDARDE - VEĽKÝ POTENCIÁL BEZPEČNEJ INVESTIČNEJ PRÍLEŽITOSTI ALEBO BÝVANIA

Jacek reality s. r. o., Vám ponúka nové bývanie v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome "od základov" nachádzajúcom sa v Púchove na ulici J. Smreka.

Nový rozmer moderného bývania Vám poskytne jedinečný projekt, ktorý ponúka 24 dostupných bytov s možnosťou výberu podlažia, svetovej strany či výmery. Veľkou výhodou sú nízke náklady na bývanie, nakoľko sa jedná o "novostavbu" (minimálny fond opráv) a taktiež z dôvodu vykurovania a ohrevu vody vlastným plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v každom byte.

Skladba bytov s dôrazom na kvalitu bývania pozostáva zo starostlivo premyslených dispozícií 2-izbových bytov o výmere od 53 m<sup>2</sup> do 58 m<sup>2</sup>, pričom ku každému z nich prislúcha balkón. Samozrejmosťou je aj pivnica o výmere od 4 m<sup>2</sup> do 15,5 m<sup>2</sup>, ktorá ponúka dostatok priestoru na skladovanie vecí, ktoré nechcete mať denne na očiach.

Byty sú predávané v štandarde, ktorý zahŕňa podlahy v obytných miestnostiach, keramické obklady a dlažby v kúpeľniach, sanitu v kúpeľni s WC, príprava na napojenie kuchynskej linky, povrchové úpravy stien a stropov (malby), interiérové dvere, protipožiarne bezpečnostné vchodové dvere a vlastný plynový kotol.

Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na vstavanú skriňu, kúpeľne s WC, spálne, kuchyne s jedálňou a obýpacej izby s východom na balkón.

Lokalita tohto atraktívneho projektu ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, kde je v pešej dostupnosti všetko čo je potrebné k pohodlnému a komfortnému životu - škôlky, školy, reštaurácie, vrátane mestského kultúrneho strediska a športovísk mesta, populárny cyklochodník, ako aj vyhľadávané wellness.....

Táto nehnuteľnosť je vhodná ako útulný domov na bývanie alebo aj ako investícia s veľkým potenciálom na prenájom.

Nech už máte akékoľvek plány, tento byt vám ponúkne široké možnosti využitia a komfortné bývanie na skok od centra mesta.

Financovanie: V prípade, že plánujete financovať túto invenčnú kúpu, sme tu pre Vás. Bezplatne Vám zabezpečíme najlepšie podmienky hypotekárneho úveru na trhu. Nehnuteľnosť s neobmedzeným potenciálom Vám prináša Jacek reality, s. r. o. Sme tu pre Vás, aby sme Vám poskytli viac informácií, foto alebo usporiadali prehliadku. Kontaktujte nás na telefónnom čísle [0911 822 420](tel:0911822420).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Janka Jacek**  
**+421 911 822 420**  
**[janka@jacekrealty.sk](mailto:janka@jacekrealty.sk)**

